

k é t l a k á s o s l a k ó h á z
2146 Mogyoród, Erdősor u. 12.
Hrsz.: 4200/69



MŰSZAKI TARTALOM

Építető:
PRO-FEZ Építész Iroda Kft.
2120 Dunakeszi, Fő út 16-18.

ÉPÜLET RENDELTETÉSE

A Lake Forest lakópark **4200/69 hrsz.-ú** telkén részben alápincézett, földszint+emeletes kialakítású, modern arculatú, tagolt tömegű, szerkezetileg különálló kétlakásos lakóházat építünk. A teljes közművesítettséggel ellátott telek területe: 1282 m²
Az épület hagyományos szerkezetekkel és technológiával épül.
A lakásokat egymástól szigeteléssel elválasztott egy-egy fal választja el.

ÉPÍTÉSZET

Alapozás

A falak alatt 50-60 cm széles vasbeton sávalapok készülnek statikai terv szerint.

Teherhordó szerkezetek:

A pincszinti teherordó falak 25 illetve 20 cm vtg. beton zsalukő-falak statikus tervek szerint.

A külső teherhordó fal Porotherm 30 Klíma falazóelemből épül.

A belső teherhordó falak anyaga Porotherm 20 ill. 25 N+F vázkerámia falazóblokk.

A szintek között monolit vasbeton födém szerkezet készül 20 cm vastagságban. A tetőteraszok és a zárófögmé terheit 16 cm vastag monolit lemez hordja tartószerkezeti dokumentáció szerint.

A falak tetején ill. a födém síkjában monolit vasbeton koszorú fut végig.

A nyílászárók felett monolit vasbeton koszorú ill. a falszerkezeti rendszerbe illeszkedő előgyártott kerámia kéregelemes vasbeton áthidalók kerülnek beépítésre – a falazati rendszerbe illeszkedő termékekből.

A monolit vasbeton szerkezetű lépcső az alapozásra illetve a födémperemre támaszkodik.

Válaszfalak

A válaszfalak 10 cm vastag horony-eresztékes vázkerámia válaszfallapokból épülnek.

Égéstermék-elvezetők

1 db önálló épített, előgyártott elemes szellőzőkürtős kémény 200 mm belső átmérővel (LEIER LSK20S) mely a nappaliban elhelyezhető kandallók égéstermék-elvezetését biztosítja. A fali gázkazánok gyári tartozékként szállított kürtő lesz elhelyezve az emeleti közlekedőben elhelyezendő kondenzációs falikazánok égéstermék-elvezetésére ill. égési levegővel történő ellátására (LAS-kürtők)

Tetőfedés, bádogzás

A földszint feletti terasztetőkön ill. az emelet feletti nem járható lapostetőn 1 rtg. 1,5 mm vastag UV-álló lágyított PVC lemez csapadékvíz-szigeteléssel ellátott, leterheléses rögzítésű, egyenes rétegrendű lapostető-rétegrendet tervezünk 2,5%-os, ékbe vágott EPS-aljzattal.

Az emeleti teraszon a burkolat alatt plusz két réteg kent csapadékvíz elleni szigetelés is készül.

Valamennyi különálló tetőrész esetében a csapadék vizet külső lefolyókon keresztül vezetjük le.

Az ereszcatorna-rendszer, lefolyó, ereszbádogzás ill. attikalefedés: antracit színű alumínium.

Vízszigetelések

Talajnedvesség elleni szigetelés: 1 rtg. GV4 SBS modifikált bitumenes vastaglemez.

Használati víz-terhelésnek kitett helyiségben (emeleti fürdő, zuhanyzó melletti fal), az emeleti teraszokon a hideg padlóburkolat alatt 2 rtg. kent vízszigetelés készül.

Hőszigetelések

Az alápincézetlen padló szerkezetbe 5+10 cm lépésálló, a zárófödémekre változó méretű (2,5% lejtésképzés), minimum 24 cm vastag EPS-hab, a földszint feletti födémre 2+3 cm lépéshangszigetelő hőszigetelés kerül.

Az épület homlokzati hővédelméről 14 cm vtg. grafitadalékos homlokzati EPS-hab hőszigetelés gondoskodik. A lábazati részekre csekély vízfelvételű (XPS) hőszigetelés kerül.

Angolakna

A pincék bevilágítása ACO Markant pincebevilágító és szellőzést biztosító rendszerrel.

Homlokzati nyílászárók

5 kamrás fokozott hőszigetelésű profillal, 70 mm vastag tokszerkezettel, 3 réteg gumitömítéssel, és 3 rétegű üvegezéssel ($U_g \leq 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}$) rendelkező sötétszürke fóliázott műanyag nyílászáró szerkezetek (ACTUAL S-LINE), a szobákon elektromos mozgatású antracit színű rejtett tokos redőnnyel, és szúnyoghálóval, a nappalin és az étkezőn elektromos mozgatású antracit színű zsaluziával. A teljes szerkezetre vonatkozó hőátbocsátási tényező értéke: $U_w \leq 1,00 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Homlokzati felületképzés

A homlokzati falfelületek törtfehér és szürke színű vékonyvakolatot illetve egyes helyeken fa vagy fa mintázatú dekorlemez szerelt homlokzatburkolatot kapnak látványterv szerint. Külső ablakpárkány 2 cm vtg szürke gránitlap.

Erkélykorlát

Acélkorlát négyzetes- és laposacélból, sötétszürke, porszórt felülettel.

Belső felületképzés

A belső falfelületek mészhabarcs vakolatot, a mennyezetek gipszkarton burkolatot kapnak, gletteléssel és fehér színű diszperziós falfestéssel.

Belső ajtók

CPL felületű JAN Deva laminált beltéri ajtók, utólag szerelhető tokkal, szerelvénnyel, matt króm kilincsel.

Burkolatok

Belső burkolatok:

A padlóburkolatok terv szerinti HDF hordozóanyagú 31-es kopásállóságú 7-8 mm vtg. laminált parketta, 3 mm vastag habalátéttel, szegélylécezve és mázas égetett kerámia vagy gresslapburkolat. A falburkolat a konyhában a konyhaszekrény felső és alsó része között, a fürdőszobákban 2,10 m magasságig, a WC-ben 1,50 m magasságig mázas égetett kerámia, a pozitív sarkokon élvédővel. (A burkolatok igény szerint választhatók. Átlagáruk br. 5000 Ft/m²)
A garázs és a pincésinti helyiségek padlóburkolata Zalakerámia Arhitect Gressline 30×30 anyagában színezett mázatlan gresslapok.

Külső burkolatok:

Az emeleti teraszon mázas égetett kerámia vagy gresslapburkolat. (Átlagár br. 5000 Ft/m²)
Földszinti terasz: 38 mm vastag Semmelrock Stella, Perla v. Carat lapok
Gépkocsi parkoló és épületkörüli járda: 6 cm vastag Semmelrock Citytop kombi szürke-fehér vagy sarkifény beton térkő burkolat

GÉPÉSZET

Vizes berendezési tárgyak

Mosdó: falra vagy pultra szerelt 60 cm-es „Alföldi” jellegű fehér porcelán mosdók automata leeresztővel, szifontakaróval,

Kád: fehér akryl kád automata leeresztővel tetszőleges méretben, kádtöltő csapteleppel, flexibilis kézi zuhanyzóval, szerelt előlappal vagy falazott, burkolt kivitelben.

Zunayzó: épített zuhanytálca vonalmenti rozsdamentes vízvezetővel, edzett biztonsági üveg sarok zuhanykabinnal.

WC berendezés: „Alföldi” jellegű fehér porcelán fali konzolos kivitelben, beépített szerelőkerettel, nyomólappal. (Geberit Duofix)

Csaptelepek: Grohe Eurosmart egykaros csaptelepek.

Konyhában a mosogató, fürdőszobában a mosógép bekötés részére víz- és lefolyó kiállások.

Fűtés

A lakások fűtését VAILLANT ecoTEC típusú földgáz üzemű fali gázkazán biztosítja. A kazánt az emeleti közlekedőkben helyezjük el. A fali kazán kondenzációs üzemű, zárt égésterű készülék, az égési levegő-ellátásáról a gyári tartozékként szállított koaxiális LAS-vezeték gondoskodik. A szobák hőleadói acéllemez lapradiátorok, a hideg padlóburkolatú helyiségekben padlófűtés. A központi fűtés zárt, alsó elosztású, szivattyús melegvíz-fűtés rendszer, belső hőmérsékletfüggő előremenő vízhőfok szabályozással, kazántermosztátról vezérelt, külső hőmérséklet-érzékelővel. Az ág és alapvezetékek anyaga ötrétegű műanyag cső padozatban szerelve. A könnyű szabályozhatóság és a gyors szerelés érdekében szintenkénti fűtési elosztókkal. A szobákban a kívánt belső hőmérséklet a radiátorokra szerelt 1/2"-os hőfokszabályozós radiátor szelepekkel külön is állítható.

Használati melegvízellátás

A használati melegvíz-ellátásról (HMV) a földszinten elhelyezett 120 l-es indirekt fűtésű melegvíz-tároló gondoskodik.

Elektromos energia ellátás

A belső vezetékhálózat a gipszkarton mennyezetben, az aljzatban vagy falba süllyesztett védőcsőbe húzott műanyag szigetelésű rézerű kiskábelrel vagy vezetékkel készül. A szerelvények (kapcsolók, dugaszolóaljzatok) a pinceszint kivételével süllyesztett kivitelűek lesznek.

A külső terekben védett vízmentes típust alkalmazunk.

Az épületen belül egységes EPH hálózat lesz kialakítva.

Lakáson belül a bejárat közelében felszerelve kapcsoló tábla 18 db kismegszakítóval.

Szerelvényezés SCHNEIDER Electric Asfora elektromos szerelvényekkel.

Kapcsolók, dugaszoló aljzatok: szobánként 4, a nappaliban 6, a fürdőben, az előszobában, a garázsban 2-2, a konyhában a csempézett részre 6 továbbá a beépített gépeknek 1-1, kültérre 4 dugaszoló aljzat kerül kialakításra.

Antenna és UTP kiállítás: Szobánként és a nappaliba 1-1 pontra, az épület meghatározott pontján lakásonként összegyűjtve, központi bekötés nélkül.

Világítás: a szobákban, a konyhában, a wc-helyiségben illetve a fürdőben 1 db 1 áramkörös, a nappaliban, az étkezőben, az előtérben a közlekedőkben 2 helyről kapcsolható 1 áramkörös alternatív kör kerül kialakításra. A fürdőben a mosdóhoz tükörvilágítási kör készül.

Kültérre 9 db fali 7 mennyezeti és 5 db udvari lámpahely kerül kialakításra részben egypólusú, részben alternatív kapcsolással.

A lámpák nem képezik a lakás tartozékait!

Riasztórendszer

Mozgásérzékelőkkel, nyitásérzékelővel, 3 db kezelővel teljesen kiépítve.

Szellőzés, klimatizálás

Az épületben központi szellőztető rendszert nem tervezünk, a szobákban és a nappaliban split klímák kerülnek felszerelésre.

Konyhai szellőzés: gravitációs szagelszívó részére kialakított szellőző D=150 mm méretű kötési lehetőséggel.

Központi porszívórendszer

Eletrólux központi porszívó gép, négy csatlakozós csomag, basic kapcsolós takarítókészlet.

Csapadékvíz elvezetés

Az épületre és körülötte lévő szilárd burkolatra hulló csapadékvíz az ingatlan területén kerül elszikkasztásra.

Kert

Kerti öntözőrendszer (külön locsolómérővel), füvesített talaj.

1 db kerticsap fagytalánító csappal szerelve 1/2" méretben.